



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα από το 13<sup>ο</sup> πρακτικό της από 28-05-2019 συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέρου.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

«Κατάρτιση όρων διακήρυξης, για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στις περιοχές <Κλειδί>, <Τσίγκουνας>, <Σκουμπάρδα> και <Μάρκελλος> της Ν. Λέρου»

Σήμερα στις 28 Μαΐου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέρου, συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2824/24-05-2019 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο, και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι στο σύνολο των επτά (7) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:	ΑΠΟΝΤΕΣ:
1. Κόλιας Μιχαήλ (Πρόεδρος)	1. Κοντραφούρης Μιχαήλ-Αντιπρόεδρος
2. Μπίλλης Νεκτάριος -(Μέλος Πλειοψηφίας)	2. Μαυρουδής Αντώνιος- Μιχαήλ-(Μέλος Μειοψηφίας)
3. Μεραμπελιώτης Βασίλειος-(Μέλος Πλειοψηφίας)	3. Κοντραφούρης Αντώνιος -( Μέλος Πλειοψηφίας)
4. Μπαλαμπάνης Ευάγγελος- (Μέλος Πλειοψηφίας)	4.
5.	<i>Οι οποίοι κλήθηκαν και δεν προσήλθαν</i>
6.	
7.	

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε, υπάλληλος του Δήμου Λέρου, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων.

**ΑΡ. ΑΠΟΦ.: 67**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος στο σώμα το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κατάρτιση όρων διακήρυξης, για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στις περιοχές <Κλειδί>, <Τσίγκουνας>, <Σκουμπάρδα> και <Μάρκελλος> της Ν. Λέρου», ενημέρωσε τα μέλη λέγοντας ότι με την υπ' αριθ. 98/2017 με ΑΔΑ:ΩΞΑ0ΩΛΓ-3Υ4 απόφαση του Δ.Σ.: Α) Επικαιροποιήθηκε η υπ' αριθ. 261/2015 με ΑΔΑ:7Ζ7ΤΩΛΓ-2Ε9 απόφασή του, με την οποία έγινε λύση των προϋφιστάμενων μισθώσεων των χώρων εγκατάστασης κεραιών κινητής τηλεφωνίας, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία δημοπράτησης για την εκμίσθωση των ακινήτων αυτών και Β) Έγινε λύση της από 01-10-2019 μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Λέρου και της εταιρείας WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ, για εγκατάσταση σταθμού κινητής τηλεφωνίας στη θέση "Τσίγκουνας" Λέρου. Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε' Ν. 3852/2010).

Η Οικονομική Επιτροπή με την παρούσα απόφαση θα προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης για τον καθορισμό των όρων δημοπράτησης του καθενός εκ των τεσσάρων ακινήτων του Δήμου Λέρου, τα οποία και θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας. Θα διενεργηθεί πλειοδοτική δημοπρασία για το κάθε ακίνητο. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 75 του Ν. 3852/2010
- Το Π.Δ. 270/1981
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
- Την υπ' αριθ. 261/2015 με ΑΔΑ:7Ζ7ΤΩΛΓ-2Ε9 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

- Την υπ' αριθ. 98/2017 με ΑΔΑ:ΩΞΑ0ΩΛΓ-3Υ4 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τη συζήτηση που προηγήθηκε και τις απόψεις που διατυπώθηκαν

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση των τεσσάρων δημοτικών χώρων, για την τοποθέτηση και εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, στις περιοχές 1) «Κλειδί», 2) «Τσίγκουνας», 3) «Σκουμπάρδα» και 4) «Μάρκελλος» της Ν. Λέρου, ως εξής:

#### 1) Περιγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Κλειδί»

Έκταση:	πεντακόσια (500) τ.μ.
Θέση:	<b>«Κλειδί»</b>
Όρια:	Τμήμα επιφάνειας 500 τ.μ. όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο από Ιανουαρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ν. Νικολάου, το οποίο στο παρελθόν μίσθωνε η WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.(επισυνάπτεται στο παρόν)
Χρήση:	Αποκλειστικώς για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας

#### 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η προσκόμιση: α) φορολογικής ενημερότητας, β) ασφαλιστικής ενημερότητας και γ) βεβαίωση περί μη οφειλών προς το Δήμο.

Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι συνεπάγεται την προηγούμενη επιτόπια εξέταση των μισθίων και την εκ μέρους τους παραδοχή ότι δύνανται να ασκήσουν σε αυτό τη σκοπούμενη επαγγελματική δραστηριότητα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### 3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ...../...../2019, ώρα ..... στο Δημοτικό κατάστημα Λέρου.

#### 4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €)** για το πρώτο μισθωτικό έτος. Στο μίσθωμα που εν τέλει θα επιτευχθεί, δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος χαρτοσήμου εκ ποσοστού 3,6%, ο οποίος θα βαρύνει το μισθωτή. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους όπως κατωτέρω ορίζεται.

#### 5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### 6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.

**8) Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού ή/και για κάθε συναφή δραστηριότητα, επί του οποίου δύναται να τοποθετηθεί ο απαραίτητος πάσης φύσεως εξοπλισμός (ηλεκτρολογικός, ηλεκτρονικός, μηχανολογικός, τεχνικός). Για τον σκοπό αυτό επιτρέπεται, λ.χ. να τοποθετηθεί στο μίσθιο πυλώνας ή ιστός, επί του οποίου θα τοποθετηθούν κεραιές ή και αναμεταδότες τηλεπικοινωνιών, καθώς και να κατασκευασθεί οικίσκος ή να τοποθετηθεί κοντέινερ, μέσα στο οποίο θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μηχανήματα και εγκαταστάσεις για την λειτουργία του σταθμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε καμία προσθήκη ή άλλη ουσιώδη τεχνική επέμβαση επί του μισθίου, άνευ της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης των δημοτικών αρχών. Αν παρά ταύτα το πράξει, οι προσθήκες – μεταβολές παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού μη δικαιουμένου να αξιώσει χρηματικό αντάλλαγμα ή να προτείνει συμψηφισμό με μισθώματα. Αυτονόητο είναι ότι εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο, η συμπεριφορά του μισθωτού θα συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος θα δύναται συγχρόνως να αξιώσει και πρόσθετη αποζημίωση για όποια βλάβη ήθελε υποστεί.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να τηρεί την κείμενη νομοθεσία και ιδίως σε ό,τι αφορά στην ασφάλεια των τηλεπικοινωνιών, τις πολεοδομικές διατάξεις και εκείνες που άπτονται θεμάτων προστασίας δασικών εκτάσεων. Σε κάθε περίπτωση, είναι αυτονόητο ότι πριν οποιαδήποτε τεχνική επέμβαση στα μίσθια, απαιτείται προηγούμενη συνεννόηση με τις δημοτικές αρχές, καθ' υπόδειξιν και του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Λέρου. Η λήψη των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας θα γίνει με έξοδα, επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή και ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη σε οποιαδήποτε περίπτωση αδυναμίας/κωλύματος στη διαδικασία αδειοδοτήσεων.

**9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **εννιαετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Εξάλλου προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, για άλλα τρία (3) έτη, με σχετική δήλωση του μισθωτή που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή προ της λήξεως της μισθώσεως **(δικαίωμα προαίρεσης)**.

Το μίσθωμα των επόμενων ετών του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετήσιου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι το μίσθωμα δεν πρέπει να βαίνει μειούμενο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το ετήσιο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω, έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Ακόμη και μετά από συμβατική ή εκ του νόμου παράταση της διάρκειας της μίσθωσης, το ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής θα εξακολουθήσει να υφίσταται.

**10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους με την κατάθεσή του στον υπ' αριθμό ..... λογαριασμό (IBAN GR ..... ) που διατηρεί ο Δήμος Λέρου στην ..... Τράπεζα, του σχετικού παραστατικού της Τραπέζης επέχοντος θέσης εξοφλητικής απόδειξης του μισθώματος.

Το ποσό των ..... ευρώ (.....€), που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος, θα προκαταβληθεί στο Δήμο από τη μισθώτρια εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από τη μισθώτρια στο taxisnet με κατάθεση στον ως

ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, του σχετικού παραστατικού της Τράπεζας επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης.

Ο Δήμος Λέρου υποχρεούται στην ηλεκτρονική καταχώρηση του παρόντος στη δικτυακή πλατφόρμα taxisnet, ώστε εν συνεχεία να είναι δυνατή η αντίστοιχη δήλωση αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή. Νοείται ότι μέχρι την ως άνω ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή δεν άρχεται η υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή μισθωμάτων ή οιαδήποτε ποσού στο πλαίσιο της παρούσης.

### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για μισθώσεις διάρκειας μεγαλύτερης του έτους, ενός έτους τουλάχιστον ([παρ.2Γγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)), ήτοι πεντακόσια ευρώ ( 500,00€), το οποίο θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος ([παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)).

### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες για ηλεκτροδότηση και – ενδεχομένως – υδροδότηση του χώρου, τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη κλπ. 1. Όλες οι δαπάνες για την επισκευή, συντήρηση, διαμόρφωση κλπ του μισθίου βαρύνουν το μισθωτή, του τελευταίου μη δικαιουμένου να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ούτε να συμψηφίσει τις όποιες δαπάνες με οφειλόμενα μισθώματα.

### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Επιτρέπεται όμως υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην τελευταία περίπτωση, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το μίσθιο παραχωρείται κατά χρήσιν στην κατάσταση κατά την οποία ευρίσκεται σήμερα, η δε συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι οι ενδιαφερόμενοι έχουν πλήρη εικόνα του μισθίου.

### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, αλλά και στην επίσημη δημοτική ιστοσελίδα.

### **17) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο....., ημέρες..... και ώρες.....Διεύθυνση..... Τηλέφωνο..... FAX....., e-mail ..... Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι .....

## **2) Περιγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Τσίγκουνας»**

Έκταση: πεντακόσια (500) τ.μ.

Θέση: «**Τσίγκουνας**»

Όρια: Τμήμα επιφάνειας 500 τ.μ. όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο από 8-1-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ν. Νικολάου, το οποίο στο παρελθόν μίσθωνε η VODAFONE(επισυνάπτεται στο παρόν)

Χρήση: αποκλειστικώς για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας

### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η προσκόμιση: α) φορολογικής ενημερότητας, β) ασφαλιστικής ενημερότητας και γ) βεβαίωση περί μη οφειλών προς το Δήμο.

Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι συνεπάγεται την προηγούμενη επιτόπια εξέταση των μισθίων και την εκ μέρους τους παραδοχή ότι δύνανται να ασκήσουν σε αυτό τη σκοπούμενη επαγγελματική δραστηριότητα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ...../...../2019, ώρα ..... στο Δημοτικό κατάστημα Λέρου.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €)** για το πρώτο μισθωτικό έτος.. Στο μίσθωμα που εν τέλει θα επιτευχθεί, δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος χαρτοσήμου εκ

ποσοστού 3,6%, ο οποίος θα βαρύνει το μισθωτή. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους όπως κατωτέρω ορίζεται.

#### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.

#### **8) Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού ή/και για κάθε συναφή δραστηριότητα, επί του οποίου δύναται να τοποθετηθεί ο απαραίτητος πάσης φύσεως εξοπλισμός (ηλεκτρολογικός, ηλεκτρονικός, μηχανολογικός, τεχνικός). Για τον σκοπό αυτό επιτρέπεται, λ.χ. να τοποθετηθεί στο μίσθιο πυλώνας ή ιστός, επί του οποίου θα τοποθετηθούν κεραιές ή και αναμεταδότες τηλεπικοινωνιών, καθώς και να κατασκευασθεί οικίσκος ή να τοποθετηθεί κοντέινερ, μέσα στο οποίο θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μηχανήματα και εγκαταστάσεις για την λειτουργία του σταθμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε καμία προσθήκη ή άλλη ουσιώδη τεχνική επέμβαση επί του μισθίου, άνευ της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης των δημοτικών αρχών. Αν παρά ταύτα το πράξει, οι προσθήκες – μεταβολές παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού μη δικαιουμένου να αξιώσει χρηματικό αντάλλαγμα ή να προτείνει συμψηφισμό με μισθώματα. Αυτονόητο είναι ότι εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο, η συμπεριφορά του μισθωτού θα συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος θα δύναται συγχρόνως να αξιώσει και πρόσθετη αποζημίωση για όποια βλάβη ήθελε υποστεί.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να τηρεί την κείμενη νομοθεσία και ιδίως σε ό,τι αφορά στην ασφάλεια των τηλεπικοινωνιών, τις πολεοδομικές διατάξεις και εκείνες που άπτονται θεμάτων προστασίας δασικών εκτάσεων. Σε κάθε περίπτωση, είναι αυτονόητο ότι πριν οποιαδήποτε τεχνική επέμβαση στα μίσθια, απαιτείται προηγούμενη συνεννόηση με τις δημοτικές αρχές, καθ' υπόδειξιν και του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Λέρου. Η λήψη των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας θα γίνει με έξοδα, επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή και ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη σε οποιαδήποτε περίπτωση αδυναμίας/κωλύματος στη διαδικασία αδειοδοτήσεων.

#### **9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **εννιαετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Εξάλλου προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, για άλλα τρία (3) έτη, με σχετική δήλωση του μισθωτή που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή προ της λήξεως της μισθώσεως (**δικαίωμα προαίρεσης**).

Το μίσθωμα των επόμενων ετών του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετήσιου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι το μίσθωμα δεν πρέπει να βαίνει μειούμενο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω, έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα

προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Ακόμη και μετά από συμβατική ή εκ του νόμου παράταση της διάρκειας της μίσθωσης, το ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής θα εξακολουθήσει να υφίσταται.

#### **10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους με την κατάθεσή του στον υπ' αριθμό ..... λογαριασμό (IBAN GR ..... ) που διατηρεί ο Δήμος Λέρου στην ..... Τράπεζα, του σχετικού παραστατικού της Τραπέζης επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης του μισθώματος.

Το ποσό των ..... ευρώ (.....€), που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος, θα προκαταβληθεί στο Δήμο από τη μισθώτρια εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από τη μισθώτρια στο taxisnet με κατάθεση στον ως ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, του σχετικού παραστατικού της Τράπεζας επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης.

Ο Δήμος Λέρου υποχρεούται στην ηλεκτρονική καταχώρηση του παρόντος στη δικτυακή πλατφόρμα taxisnet, ώστε εν συνεχεία να είναι δυνατή η αντίστοιχη δήλωση αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή. Νοείται ότι μέχρι την ως άνω ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή δεν άρχεται η υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή μισθωμάτων ή οιοδήποτε ποσού στο πλαίσιο της παρούσης.

#### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για μισθώσεις διάρκειας μεγαλύτερης του έτους, ενός έτους τουλάχιστον ([παρ.2Γγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)), ήτοι πεντακόσια ευρώ ( 500,00€), το οποίο θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος ([παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)) .

#### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες για ηλεκτροδότηση και – ενδεχομένως – υδροδότηση του χώρου, τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη κλπ. 1. Όλες οι δαπάνες για την επισκευή, συντήρηση, διαμόρφωση κλπ του μισθίου βαρύνουν το μισθωτή, του τελευταίου μη δικαιουμένου να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ούτε να συμψηφίσει τις όποιες δαπάνες με οφειλόμενα μισθώματα.

#### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Επιτρέπεται όμως υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην τελευταία περίπτωση, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

#### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το μίσθιο παραχωρείται κατά χρήσιν στην κατάσταση κατά την οποία ευρίσκεται σήμερα, η δε συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι οι ενδιαφερόμενοι έχουν πλήρη εικόνα του μισθίου.

**16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, αλλά και στην επίσημη δημοτική ιστοσελίδα.

**17) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο....., ημέρες..... και ώρες.....Διεύθυνση..... Τηλέφωνο..... FAX....., e-mail ..... Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι .....

**3) Περιγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στη «Σκουμπάρδα»**

Έκταση: πεντακόσια (500) τ.μ.  
 Θέση: **«Σκουμπάρδα»**  
 Όρια: Τμήμα επιφάνειας 500 τ.μ. όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο από 11-04-2012 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ν. Νικολάου, το οποίο στο παρελθόν μίσθωνε η VODAFONE(επισυνάπτεται στο παρόν)  
 Χρήση: αποκλειστικώς για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η προσκόμιση: α) φορολογικής ενημερότητας, β) ασφαλιστικής ενημερότητας και γ) βεβαίωση περί μη οφειλών προς το Δήμο.



Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι συνεπάγεται την προηγούμενη επιτόπια εξέταση των μισθίων και την εκ μέρους τους παραδοχή ότι δύνανται να ασκήσουν σε αυτό τη σκοπούμενη επαγγελματική δραστηριότητα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ...../...../2019, ώρα ..... στο Δημοτικό κατάστημα Λέρου.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €)** για το πρώτο μισθωτικό έτος. Στο μίσθωμα που εν τέλει θα επιτευχθεί, δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος χαρτοσήμου εκ ποσοστού 3,6%, ο οποίος θα βαρύνει το μισθωτή. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους όπως κατωτέρω ορίζεται.

### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.

### **8) Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού ή/και για κάθε συναφή δραστηριότητα, επί του οποίου δύναται να τοποθετηθεί ο απαραίτητος πάσης φύσεως εξοπλισμός (ηλεκτρολογικός, ηλεκτρονικός, μηχανολογικός, τεχνικός). Για τον σκοπό αυτό επιτρέπεται, λ.χ. να τοποθετηθεί στο μίσθιο πυλώνας ή ιστός, επί του οποίου θα τοποθετηθούν κεραιές ή και αναμεταδότες τηλεπικοινωνιών, καθώς και να κατασκευασθεί οικίσκος ή να τοποθετηθεί κοντέινερ, μέσα στο οποίο θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μηχανήματα και εγκαταστάσεις για την λειτουργία του σταθμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε καμία προσθήκη ή άλλη ουσιώδη τεχνική επέμβαση επί του μισθίου, άνευ της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης των δημοτικών αρχών. Αν παρά ταύτα το πράξει, οι προσθήκες – μεταβολές παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού μη δικαιουμένου να αξιώσει χρηματικό αντάλλαγμα ή να προτείνει συμψηφισμό με μισθώματα. Αυτονόητο είναι ότι εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο, η συμπεριφορά του μισθωτού θα συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος θα δύναται συγχρόνως να αξιώσει και πρόσθετη αποζημίωση για όποια βλάβη ήθελε υποστεί.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να τηρεί την κείμενη νομοθεσία και ιδίως σε ό,τι αφορά στην ασφάλεια των τηλεπικοινωνιών, τις πολεοδομικές διατάξεις και εκείνες που άπτονται θεμάτων προστασίας δασικών εκτάσεων. Σε κάθε περίπτωση, είναι αυτονόητο ότι πριν οποιαδήποτε τεχνική επέμβαση στα μίσθια, απαιτείται προηγούμενη συνεννόηση με τις δημοτικές αρχές, καθ' υπόδειξιν και του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Λέρου. Η λήψη των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας θα γίνει με έξοδα,

επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή και ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη σε οποιαδήποτε περίπτωση αδυναμίας/κωλύματος στη διαδικασία αδειοδοτήσεων.

### **9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **εννιαετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Εξάλλου προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, για άλλα τρία (3) έτη, με σχετική δήλωση του μισθωτή που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή προ της λήξεως της μισθώσεως (**δικαίωμα προαίρεσης**).

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετήσιου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι το μίσθωμα δεν πρέπει να βαίνει μειούμενο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω, έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Ακόμη και μετά από συμβατική ή εκ του νόμου παράταση της διάρκειας της μίσθωσης, το ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής θα εξακολουθήσει να υφίσταται.

### **10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους με την κατάθεσή του στον υπ' αριθμό ..... λογαριασμό (IBAN GR ..... ) που διατηρεί ο Δήμος Λέρου στην ..... Τράπεζα, του σχετικού παραστατικού της Τραπέζης επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης του μισθώματος.

Το ποσό των ..... ευρώ (.....€), που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος, θα προκαταβληθεί στο Δήμο από τη μισθώτρια εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από τη μισθώτρια στο taxisnet με κατάθεση στον ως ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, του σχετικού παραστατικού της Τράπεζας επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης.

Ο Δήμος Λέρου υποχρεούται στην ηλεκτρονική καταχώρηση του παρόντος στη δικτυακή πλατφόρμα taxisnet, ώστε εν συνεχεία να είναι δυνατή η αντίστοιχη δήλωση αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή. Νοείται ότι μέχρι την ως άνω ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή δεν άρχεται η υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή μισθωμάτων ή οιαδήποτε ποσού στο πλαίσιο της παρούσης.

### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για μισθώσεις διάρκειας μεγαλύτερης του έτους, ενός έτους τουλάχιστον ([παρ.2Γγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)), ήτοι πεντακόσια ευρώ ( 500,00€), το οποίο θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος ([παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81](#)).

### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες για ηλεκτροδότηση και – ενδεχομένως – υδροδότηση του χώρου, τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη κλπ. 1. Όλες οι δαπάνες για την επισκευή, συντήρηση, διαμόρφωση κλπ του μισθίου βαρύνουν το μισθωτή, του τελευταίου μη δικαιουμένου να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ούτε να συμψηφίσει τις όποιες δαπάνες με οφειλόμενα μισθώματα.

### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Επιτρέπεται όμως υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην τελευταία περίπτωση, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

#### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το μίσθιο παραχωρείται κατά χρήσιν στην κατάσταση κατά την οποία ευρίσκεται σήμερα, η δε συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι οι ενδιαφερόμενοι έχουν πλήρη εικόνα του μισθίου.

#### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, αλλά και στην επίσημη δημοτική ιστοσελίδα.

#### **17) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο....., ημέρες..... και ώρες.....Διεύθυνση..... Τηλέφωνο..... FAX....., e-mail ..... Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι .....

### **4) Περιγραφή του ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Μάρκελλος»**

Έκταση: πεντακόσια (500) τ.μ.  
 Θέση: «Μάρκελλος»  
 Όρια: Τμήμα επιφάνειας 500 τ.μ. όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο από 3-10-2012 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ν. Νικολάου, το οποίο στο παρελθόν μίσθωνε η VODAFONE(επισυνάπτεται στο παρόν)  
 Χρήση: αποκλειστικώς για εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η προσκόμιση: α) φορολογικής ενημερότητας, β) ασφαλιστικής ενημερότητας και γ) βεβαίωση περί μη οφειλών προς το Δήμο.

Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι συνεπάγεται την προηγούμενη επιτόπια εξέταση των μισθίων και την εκ μέρους τους παραδοχή ότι δύνανται να ασκήσουν σε αυτό τη σκοπούμενη επαγγελματική δραστηριότητα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ...../...../2019, ώρα ..... στο Δημοτικό κατάστημα Λέρου.

**4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) για το πρώτο μισθωτικό έτος. Στο μίσθωμα που εν τέλει θα επιτευχθεί, δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος χαρτοσήμου εκ ποσοστού 3,6%, ο οποίος θα βαρύνει το μισθωτή. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους όπως κατωτέρω ορίζεται.

**5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμον αρμόδια όργανα.

**8) Χρήση του μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού ή/και για κάθε συναφή δραστηριότητα, επί του οποίου δύναται να τοποθετηθεί ο απαραίτητος πάσης φύσεως εξοπλισμός (ηλεκτρολογικός, ηλεκτρονικός, μηχανολογικός, τεχνικός). Για τον σκοπό αυτό επιτρέπεται, λ.χ. να τοποθετηθεί στο μίσθιο πυλώνας ή ιστός, επί του οποίου θα τοποθετηθούν κεραιές ή και

αναμεταδότες τηλεπικοινωνιών, καθώς και να κατασκευασθεί οικίσκος ή να τοποθετηθεί κοντέινερ, μέσα στο οποίο θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μηχανήματα και εγκαταστάσεις για την λειτουργία του σταθμού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε καμία προσθήκη ή άλλη ουσιώδη τεχνική επέμβαση επί του μισθίου, άνευ της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης των δημοτικών αρχών. Αν παρά ταύτα το πράξει, οι προσθήκες – μεταβολές παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού μη δικαιουμένου να αξιώσει χρηματικό αντάλλαγμα ή να προτείνει συμψηφισμό με μισθώματα. Αυτονόητο είναι ότι εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο, η συμπεριφορά του μισθωτού θα συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος θα δύναται συγχρόνως να αξιώσει και πρόσθετη αποζημίωση για όποια βλάβη ήθελε υποστεί.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση να τηρεί την κείμενη νομοθεσία και ιδίως σε ό,τι αφορά στην ασφάλεια των τηλεπικοινωνιών, τις πολεοδομικές διατάξεις και εκείνες που άπτονται θεμάτων προστασίας δασικών εκτάσεων. Σε κάθε περίπτωση, είναι αυτονόητο ότι πριν οποιαδήποτε τεχνική επέμβαση στα μίσθια, απαιτείται προηγούμενη συνεννόηση με τις δημοτικές αρχές, καθ' υπόδειξιν και του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Λέρου. Η λήψη των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας θα γίνει με έξοδα, επιμέλεια και ευθύνη του μισθωτή και ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη σε οποιαδήποτε περίπτωση αδυναμίας/κωλύματος στη διαδικασία αδειοδοτήσεων.

### **9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **εννιαετής** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Εξάλλου προβλέπεται δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, για άλλα τρία (3) έτη, με σχετική δήλωση του μισθωτή που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή προ της λήξεως της μισθώσεως (**δικαίωμα προαίρεσης**).

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετήσιου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι το μίσθωμα δεν πρέπει να βαίνει μειούμενο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω, έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Ακόμη και μετά από συμβατική ή εκ του νόμου παράταση της διάρκειας της μίσθωσης, το ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής θα εξακολουθήσει να υφίσταται.

### **10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως και θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα κάθε μισθωτικού έτους με την κατάθεσή του στον υπ' αριθμό ..... λογαριασμό (IBAN GR ..... ) που διατηρεί ο Δήμος Λέρου στην ..... Τράπεζα, του σχετικού παραστατικού της Τραπέζης επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης του μισθώματος.

Το ποσό των ..... ευρώ (.....€), που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος, θα προκαταβληθεί στο Δήμο από τη μισθώτρια εντός δέκα (10) εργασιμων ημερών από την ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από τη μισθώτρια στο taxisnet με κατάθεση στον ως ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, του σχετικού παραστατικού της Τράπεζας επέχοντος θέση εξοφλητικής απόδειξης.

Ο Δήμος Λέρου υποχρεούται στην ηλεκτρονική καταχώρηση του παρόντος στη δικτυακή πλατφόρμα taxisnet, ώστε εν συνεχεία να είναι δυνατή η αντιστοιχη δήλωση αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή. Νοείται ότι μέχρι την ως άνω ηλεκτρονική καταχώρηση της δήλωσης αποδοχής της μίσθωσης από το μισθωτή δεν άρχεται η υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή μισθωμάτων ή οιοδήποτε ποσού στο πλαίσιο της παρούσης.

### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, για μισθώσεις διάρκειας μεγαλύτερης του έτους, ενός έτους

τουλάχιστον (παρ.2Γγ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81), ήτοι πεντακόσια ευρώ ( 500,00€), το οποίο θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81).

#### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις δαπάνες για ηλεκτροδότηση και – ενδεχομένως – υδροδότηση του χώρου, τα αντίστοιχα δημοτικά τέλη κλπ. 1. Όλες οι δαπάνες για την επισκευή, συντήρηση, διαμόρφωση κλπ του μισθίου βαρύνουν το μισθωτή, του τελευταίου μη δικαιουμένου να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ούτε να συμψηφίσει τις όποιες δαπάνες με οφειλόμενα μισθώματα.

#### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Επιτρέπεται όμως υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην τελευταία περίπτωση, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

#### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Το μίσθιο παραχωρείται κατά χρήσιν στην κατάσταση κατά την οποία ευρίσκεται σήμερα, η δε συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι οι ενδιαφερόμενοι έχουν πλήρη εικόνα του μισθίου.

#### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, αλλά και στην επίσημη δημοτική ιστοσελίδα.

#### **17) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο....., ημέρες..... και ώρες.....Διεύθυνση..... Τηλέφωνο..... FAX....., e-mail ..... Αντίγραφο της διακήρυξης

χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι .....

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

.....  
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΛΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- α) Μπίλλης Νεκτάριος (υπ/φή)
- β) Μεραμπελιώτης Βασίλειος (υπ/φή)
- γ) Μπαλαμπάνης Ευάγγελος (υπ/φή)