

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ρόδος 08 - 07 - 2020

Αρ. Πρωτ.: 28301

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝΔιεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2 - 85100 Ρόδος
Πληροφορίες : Πανάγου Χριστίνα-Λίζα
Τηλ. : 22410 43688
Fax : 22410 43691
E-mail : ch.panagou@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289^Α) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α).
4. Την με αριθμ. πρωτ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων» (ΦΕΚ 3632^Β).
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της νήσου Λέρου για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275^Α).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 39679/05-07-2017 υποβληθείσα αίτηση της Ζέκκου Έλλης του Κων/νου, για χαρακτηρισμό έκτασης στη θέση «ΚΟΥΛΟΥΚΙ», με στοιχεία κορυφών (Α,Β, Γ, Δ, ..., Ω,Α1, Β1,Α), εμβαδού 14.200 τμ βάσει τίτλου και 14.080,81 τμ. βάσει συντεταγμένων, που σύμφωνα με την εργασία του Διπλ. Πολ. Μηχ. Δημήτριου - Νέστωρα Α. Χαρινού αποτελεί την ΚΜ 2341 γαιών Λακκίου Λέρου και εμφανίζεται στο από 12 Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 27464/03-07-2020-2020 εισήγηση της Μπαλατσούκα Αικατερίνης, Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Ο/Φ ετών 1960, 1998, 2007-09, 2015 η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση στη θέση «ΚΟΥΛΟΥΚΙ», με στοιχεία κορυφών (Α,Β, Γ, Δ, ..., Ω, Α1, Β1, Α), εμβαδού 14.200 τμ βάσει τίτλου και 14.080,81 τμ. βάσει συντεταγμένων, που σύμφωνα με την εργασία του Διπλ. Μηχ. Δημήτριου -Νέστωρα Α. Χαρινού αποτελεί την **ΚΜ 2341 γαιών Λακκίου Λέρου** και εμφανίζεται στο από 12 Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και στο σχετικό απόσπασμα Χάρτη της Γ.Υ.Σ., που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως εξής:

Τα **τμήματα Α & Β**, με στοιχεία κορυφών (Α, Β, 14, 13, 12, ..., 1, Π, Ρ, ..., Ψ, Ω, Α1, Α2, Α) & (15, 16, ..., 26, 27, Θ, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, 15), εμβαδού 3.487,41 τ.μ. & 4.077,43 τ.μ. αντίστοιχα ως **δασικού χαρακτήρα** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, **υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας**, διότι η εξεταζόμενη έκταση εμφανίζεται με αγρατική μορφή στις αεροφωτογραφίες έτους λήψης 1960, εμφανίζει σήμερα τη μορφή δάσους κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 του νόμου 998/1979 όπως ισχύει και πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στις διατάξεις της παραγράφου 1 εδάφιο α του άρθρου 67 του νόμου 998/79 όπως ισχύει, εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 2 εδάφιο πρώτο του άρθρου 67 του νόμου 998/79 όπως ισχύει. Κατατάσσεται κατά το άρθρο 4 στις παρ. 1ε, 2β, 2δ και 2ε.

Το **τμήμα Γ**, με στοιχεία κορυφών (1, 2, ..., 26, 27, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, 1) εμβαδού 6.515,97 τ.μ. ως **μη δασικού χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ159 Α) **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η σημερινή μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε κατά το έτος 1960 έως και σήμερα, η μορφολογία του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση, έχουν ως εξής:

Κατά τα έτη 1960 ολόκληρη η έκταση αποτελεί καλλιεργημένο αγρό, βαθμιδωμένο κατά τις χωροσταθμικές. Βρίσκεται σε πλαγιά λόφου, με έκθεση ανατολική, μέση κλίση περί το 34%, σε υψόμετρο 70-80 μ. και στο Ιταλικό κτηματολόγιο καταγράφηκε ως αγρός. Περιβάλλεται προς όλες τις κατευθύνσεις από αγροτικές καλλιέργειες. Κατά το έτος **1998**, παρατηρείται ανάπτυξη δενδρώδους δασικής βλάστησης (πεύκα) στο βόρειο και ανατολικό τμήμα της μερίδας. Κατά τα έτη **2007-2009 διαχρονικά έως και το έτος 2015** η έκταση χωρίζεται σε τρία τμήματα : Το τμήμα Α, καλύπτεται από δασική βλάστηση τραχείας πεύκης σε ποσοστό 100%, το τμήμα Β καλύπτεται από δασική βλάστηση τραχείας πεύκης σε ποσοστό 85% και το τμήμα Γ είναι καλλιεργημένος αγρός.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν.998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ 159Α'), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν.4351/15, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.), που έχει έδρα στη

νήσο Ρόδο, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, από της εισαγωγής στο πρωτόκολλο της έδρας του για τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ατελώς και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, από της επιδόσεως, κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β').

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικό προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα, αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμου Λέρου.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δυο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία με μέριμνα του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ
Δασολόγος MSc

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. **ΖΕΚΚΟΥ ΕΛΛΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ**
Βας. Σοφίας 6, 10674 Αθήνα
(δια της Δ/σεως Δασών Αθηνών, για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
2. **Δήμο Λέρου**
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα με ευθύνη του Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή του σχετικού αποδεικτικού)
3. **Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8, Τ.Κ. 18538 Πειραιάς
(δια της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών)
4. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.** (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445 Αθήνα
5. **Δασονομείο Καλύμνου**
6. **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σων Α'**